

## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

ďalej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** **Anna Kurtulíková**, rod. Dučáková  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: Breza, 029 53 Breza  
email: [REDAKOVANÉ]  
tel. číslo: [REDAKOVANÉ]

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 1** na prízemí bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatsedem centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenájomateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa 25.6.2021

.....  
prenajíateľ



.....  
nájomca



## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajíateľ"

**Nájomca:** **Alžbeta Podstavková**  
dátum narodenia [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: Mrzáčková, 029 57 Oravská Lesná  
email: [REDAKOVANÉ]  
tel. číslo [REDAKOVANÉ]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 2** na prízemí bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšedem centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájmovej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenájomateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa 23.6.2021

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for the company's financial health and for providing reliable information to stakeholders.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps from initial entry to final review, ensuring that all necessary information is captured and verified.

3. The third part of the document addresses the role of the accounting department in this process. It highlights the need for clear communication and collaboration between different departments to ensure the accuracy of the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of regular audits and reviews. It explains how these processes help to identify any discrepancies or errors and ensure that the records are up-to-date and accurate.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key points discussed and offers some final thoughts on the importance of maintaining accurate records.





## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** **Veronika Florková**  
dátum narodenia [redacted]  
bydlisko: Brišovka, 029 57 Oravská Lesná  
email: [redacted]  
tel. číslo [redacted]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytu **číslo 3** na prízemí bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšedem centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z taktu zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**


1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenájomateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa

23.6.2021

  
prenajímateľ



  
nájomca



## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oravská Lesná

Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná

IČO: 00314722

Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005

Email: obecnyurad@oravskalesna.sk

Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** **Muhamed Krčišta**

dátum narodenia [REDACTED]

bydlisko: Nábrežie Oravy [REDACTED], 029 01 Námestovo

email: [REDACTED]

tel. číslo [REDACTED]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 4** na prízemí bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z jednej obytnej a príslušenstva, ktorým je: (kuchyňa, sprchovací kút s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 22,5 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 52,88,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 4,50,- Eur, spolu **57,38,- Eur** (slovom: Päťdesiatšesť EUR tridsaťosem centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **497,90,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z taktu zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa

23. 6. 2021

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca





## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajíateľ"

**Nájomca:** Michal Podstavek  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: Oravská Lesná [REDAKOVANÉ], 029 57 Oravská Lesná  
email: [REDAKOVANÉ]  
tel. číslo: [REDAKOVANÉ]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 5** na prvom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to vo veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšesť centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájmovej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa 23. 6. 2021

prenájomateľ



nájomca



## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oravská Lesná

Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná

IČO: 00314722

Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005

Email: obecnyurad@oravskalesna.sk

Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** Margita Srogoňová, rod. Ladňáková

dátum narodenia [redacted]

bydlisko: Brišovka, 029 57 Oravská Lesná

email: [redacted]

tel. číslo [redacted]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 6** na prvom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšesť centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa 23.6.2021

prenájomca



nájomca





## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oravská Lesná

Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná

IČO: 00314722

Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005

Email: obecnyurad@oravskalesna.sk

Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

ďalej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** **Maroš Ladňák**

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

bydlisko: Pribišská [REDAKOVANÉ], 029 57 Oravská Lesná

email: [REDAKOVANÉ]

tel. číslo: [REDAKOVANÉ]

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 7** na prvom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšedem centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzдания a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.


**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenájomateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa 23.6.2021

  
prenajíateľ



  
nájomca



## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajíateľ"

**Nájomca:** **Ľudmila Náčinová, rod. Žofajová**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: Brišovka [REDAKOVANÉ], 029 57 Oravská Lesná  
Rudolf Náčin, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: Brišovka [REDAKOVANÉ] 029 57 Oravská Lesná  
tel.číslo [REDAKOVANÉ]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 8** na prvom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpísne číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.

2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšedem centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.

4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.

2. Nájom bytu sa skončí:

a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,

b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,

c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka

3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa

23.6.2021

prenajímateľ



nájomca





## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajíateľ"

**Nájomca:** **Janka Karlíková, rod. Barutová**  
dátum narodenia [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: Brišovka [REDAKOVANÉ], 029 57 Oravská Lesná  
tel. číslo [REDAKOVANÉ]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 9** na druhom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšesť centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z taktu zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenájomateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa 23. 8. 2021

.....  
Prenajíateľ



.....  
nájomca



## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** **Martin Hablák**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: Bučina [REDAKOVANÉ], 029 57 Oravská Lesná  
tel. číslo: [REDAKOVANÉ]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 10** na druhom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšedem centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa 23.6.2021

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca





## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

ďalej len "prenajíateľ"

**Nájomca:** **Jakub Vrábel, rod. Vrábel'**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: Brišovka, 029 57 Oravská Lesná  
email: [REDAKOVANÉ]  
tel. číslo: [REDAKOVANÉ]

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 12** na druhom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšesť centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenájomateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa 23.6.2021

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca



## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

ďalej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** **Beáta Mikušová, rod. Pojezdalová**  
dátum narodenia [redacted]  
bydlisko: 029 57 Oravská Lesná [redacted]  
email: [redacted]  
tel. číslo: [redacted]  
**Lukáš Mikuš, rod. Mikuš**  
dátum narodenia [redacted]  
bydlisko: Nábrežie sv. Cyrila [redacted], Prievidza/Staré mesto  
tel. číslo [redacted]

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 13** na treťom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).

3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšesť centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájmovej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájmom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka

3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa

23.6.2021



prenajímateľ

nájomca





## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** **Ivana Štítová, rod. Jakubiáková**  
dátum narodenia: [redacted]  
bydlisko: Krušetnica, 029 54 Krušetnica  
email: [redacted]  
tel. číslo: [redacted]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 14** na treťom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšedem centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenájomateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa 28.6.2021

.....  
prenajíateľ



.....  
nájomca



## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** **Monika Kvaková, rod. Kvaková**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: 029 56 Zákamenne [REDAKOVANÉ]  
tel. číslo: [REDAKOVANÉ]  
**Peter Beňuš, rod. Beňuš**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: Lehotská, 029 57 Oravská Lesná  
tel. číslo: [REDAKOVANÉ]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 15** na treťom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).

3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšesť centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľom médiá (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka

3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

#### Čl. VI.


##### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa 23.6.2021

  
prenajímateľ



  
nájomca





## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Oravská Lesná  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Email: obecnyurad@oravskalesna.sk  
Tel.číslo: 043/5593122, 043/5593127

d'alej len "prenajíateľ"

**Nájomca:** Jozef Briš, rod. Briš  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
bydlisko: Oravská Lesná [REDAKOVANÉ], 029 57 Oravská Lesná  
tel. číslo [REDAKOVANÉ]

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu **číslo 16** na treťom nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa v časti Brišovka, v Oravskej Lesnej, súpisné číslo **1094**, postaveného na pozemku parcelné číslo 7812/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 10,69 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 7812/4, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 673 m<sup>2</sup>, a to veľkosti 62,06 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 905, pre obec: Oravská Lesná – m.č. Brišovka, katastrálne územie: Oravská Lesná, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Námestovo ďalej aj "byt" v príslušnom gramatickom tvare).
3. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva, ktorým je: (kúpeľňa spojená s WC, pivničná kobka, chodba, balkón). Celková podlahová plocha bytu je 48,85 m<sup>2</sup>.
2. V byte sa nachádza – podľa preberacieho protokolu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 114,80,- Eur a fond správy a opráv bytový vo výške 9,77,- Eur, spolu **124,57,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťštyri EUR päťdesiatšedem centov) **mesačne dopredu**, a to vždy k **15. dňu** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu, s užívaním spoločných priestorov – elektrinu, a to podľa výmeru prenajímateľa vystaveného na základe faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie, ďalej platby za vodné, stočné, stanovené podľa výmeru prenajímateľa na základe vyúčtovania dodávateľa média (vodné, stočné) odvoz smetí. Nájomca bude priamo uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v predmete tejto zmluvy, a to poskytovateľovi týchto služieb na základe jednotlivých faktúr vystavených týmto poskytovateľom. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy o dodávke elektrickej energie s poskytovateľom.
4. Nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške **829,- Eur**, (slovom osemstodvadsaťdeväť EUR) a to pri podpise tejto zmluvy. Finančná zábezpeka bude uložená u prenajímateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bude slúžiť na sanáciu prípadných škôd a nedoplatkov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo z takto zloženej finančnej zábezpeky použiť tieto finančné prostriedky na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi, ako aj na náhradu škôd vzniknutých na predmete nájmu, bez ohľadu či ich spôsobil nájomca, jeho rodinní príslušníci, alebo tretie osoby na predmete nájmu. Nespotrebovaná zábezpeka bude vrátená prenajímateľom nájomcovi po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, späť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.07.2021 na dobu určitú, a to na obdobie 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy s možnosťou opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme nájomného bytu. Na opakovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy bude nájomca žiadať prenajímateľa minimálne tri mesiace pred skončením tejto zmluvy.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ustanovenie § 711 Obč.zákonníka
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenájomateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Oravskej Lesnej, dňa

13.6.2021



prenájomateľ



nájomca

